



图例

| | | | |
|---------|-----------|---|-------|
| HJ01-01 | 地块编号 | ⊗ | 开闭所 |
| — | 规划道路及道路中线 | ⊙ | 垃圾收集点 |
| — | 地块边界 | | |
| — | 建筑控制线 | | |
| — | 建筑退距 | | |
| — | 禁止开口路段 | | |
| — | 主要出入口方向 | | |

配套设施控制一览表

| 序号 | 设施名称 | 规模 (m ²) | | 设置形式 | 数量 | 控制方式 | 备注 |
|----|---------|----------------------|------|------|----|------|----|
| | | 用地面积 | 建筑面积 | | | | |
| 01 | 生活垃圾收集点 | - | - | 附设 | 1 | 点位 | - |
| 02 | 开闭所 | - | - | 附设 | 1 | 点位 | - |

地块控制导则

- 各地块用地性质因建设要求，可以兼容其他类型用地，但须符合《规划土地使用兼容性一览表》规定。
- 在道路设计施工过程中，可根据地质勘察和现状实际情况对本次规划的道路竖向标高进行适当调整，但需经过城乡规划主管部门审批。
- 地块配建停车位应按《停车泊位控制指标表》进行控制。
- 建筑高度起算点标高为参考建议值，实际标高根据地块开发场地平整具体方案确定。
- 建筑控制线除满足本规划控制以外，还应满足《贺州市城市规划管理技术规定》的要求。
- 根据《贺州市国土局关于产业地和回建地管理工作意见的通知》中（十四）、（十五）、（十六）规定农民产业用地结合实际情况可用于教育、文化、体育、医疗、养老等公益性项目，也可用于酒店、停车场、农贸市场、商业等经营性项目，土地用途和指标参照贺州市产业用地的相关要求确定，在出具地块规划设计条件时予以明确。
- 工业建筑和物流建筑限高按生产工艺和流程的需要确定，不做规定性控制；工业用地内，沿207国道100米范围内行政办公及生活服务设施建筑高度不高于36米，其他区域行政办公及生活服务设施建筑高度不高于24米。
- 工业用地内行政办公及生活服务设施用地面积占项目总用地面积比例不得超过7%。

地块控制指标一览表

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质名称 | 用地兼容比例 | 用地面积 (m ²) | 容积率 | 总建筑面积 (m ²) | 建筑密度 (%) | 建筑系数 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (米) | 地块配套设施 | 多年径流流量控制率 (%) | 年SS总量去除率 (%) | 下沉式绿地率 (%) | 透水铺装率 (%) | 绿色屋顶率 (%) | 备注 |
|------------|------|--------|--------|------------------------|---------|-------------------------|----------|----------|---------|----------|----------------|---------------|--------------|------------|-----------|-----------|--------|
| HJ01-01-06 | - | 农民产业用地 | - | 22996.64 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| HJ01-01-10 | - | 农民产业用地 | - | 29251.78 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| HJ01-01-13 | M2 | 二类工业用地 | - | 162161.39 | 0.8-2.0 | 324322.78 | - | ≥35 | ≤20 | 24*、36* | 开闭所 生活垃圾收集点 | ≥55 | ≥50 | ≥50 | ≥50 | ≥20 | 部分用地已批 |

备注

- 地块性质、代码按照国标《城市用地分类与规划建设标准》（GB50137-2011）执行。
- 本图则应与《贺州市中心城区贺街01编制单元控制性详细规划》文本结合使用，二者不可分割。
- 本规划的解释权属贺州市自然资源局，如需调整，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》的有关规定。
- 本规划经贺州市人民政府批准后，自公布之日起开始实施。
- 规划范围内的地块开发建设还应参照《贺州市城市总体规划（2016-2035年）》、《贺州市城市规划管理技术规定》。